Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Московский, д. 17б

Общая площадь дома, кв.м 2730,7

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**35 981,83**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	175 858,30	171 023,24	173 794,81
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			172 721,05
1.2.	Текущий ремонт, всего			1 073,76
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			908,88
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			164,88
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	10 415,00	10 162,21	12 790,00
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	186 273,30	181 185,45	186 584,81
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	30 582,47	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	29 345,60	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		4 635,20	
	в том числе по видам работ:			
1.			4635,2	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		4 635,20	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	33 980,80	*
	ВСЕГО (I+III)	**186 273,30**	**185 820,65**	**186 584,81**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	64 563,27	*